

FERIENZIMMER

Gemütliche Einrichtung im Landhausstil mit herrlichem Ausblick in die Natur. Durch die gemeinsame Nutzung der priv. Wohnküche des Vermieters im Parterre (ca. 19 m²) ist **bei Ferienzimmern eine Selbstversorgung wie bei einer Ferienwohnung möglich**. Eine EBK, div. E-Geräte und ein sep. Kühlschrank stehen zur Verfügung. Sitzgruppen können zum Essen, geselligen Beisammensein genutzt werden. (Diese Nutzungsmöglichkeit entfällt bei Ferien-Kombi: FeWo + FeZi). Ferienzimmer sind Nichtraucherzimmer. Raucherlaubnis haben Sie - bei maßvoller Nutzung dieses Angebotes - in der priv. Wohnküche des Vermieters. Gem. Terrasse / Freisitz mit Mobiliar, Sonnenschirmen im Garten (statt Balkon). Grillmöglichkeit.

AUFTEILUNG, BESCHREIBUNG, AUSSTATTUNG:

(Aktuelle Bilder der Einrichtung können ggf. vom Grundriss abweichen.)

Zimmer 07 Rössl-Zimmer



Ausblick Schlafzimmer in den Garten

Zimmer 14 Enten-Zimmer



Ausblick Schlafzimmer in den Garten

Ferienzimmer 07:

etwa 22 m², Parterre. Sitzgruppe im Schlafzimmer. Bad mit Waschbecken, Dusche, WC. Diele mit Garderobe, Spiegel, Schuhregal. Maximalbelegung: 2 Personen.

Ferienzimmer 14:

etwa 17 m² + ca. 2,5 m² Vorraum, OG. Sitzgruppe im Schlafzimmer. Bad mit Waschbecken, Dusche, WC. Vorraum mit Garderobe, Spiegel, Schuhregal. Maximalbelegung: 2 Personen.

Ferienzimmer 06:

etwa 32 m², Parterre. Schlafzimmer mit Sitzgruppe, Couch (mit Ausziehfunktion für 3., 4. Person - LF ca. 80x190/160x190). Sehr geräumiges Bad (ca. 2,5 x 4,0 m) mit Dusche, Badewanne, WC, 2 Waschbecken. Diele mit Garderobe, Spiegel, Schuhregal. Maximalbelegung: 4 Personen.

**Zimmer 06
Sonnenblumen-Zimmer**



Ausblick Schlafzimmer in das Regental



Terrasse / Freisitz
im Garten
(statt Balkon)

(Mit-)Nutzung der
priv. Wohnküche
des Vermieters
im Gästehaus.



Sonstige Merkmale/Ausstattung/Annehmlichkeiten:

- Erstaussstattung im Badezimmer mit Toilettenartikeln (Seife, Toilettenpapier).
- Polsterauflagen für Gartenmobiliar im Zimmer.
- Wäscheleine im Garten sowie div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte stehen zur Verfügung. Bügelmöglichkeit im Gästehaus vorhanden.
- Zentralheizung.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.
- Hinsichtlich Raucherlaubnis in der (priv.) Wohnküche würden wir Ihr entgegenkommen bezüglich Rücksichtnahme auf andere Gäste, Nachmieter schätzen, indem Sie überwiegend im Freien rauchen.

IN UNMITTELBARER NÄHE UNSERES HAUSES:

Empfehlenswerter Gasthof.

Kl. Gemischtwarenladen (auch frische Backwaren und Zeitungen).

Tourist-Info (Ausgangspunkt für geführte Wanderungen).

Bushaltestelle: Ski-, Wander- und Ausflugsbusse.

IM ORT UND UMGEBUNG:

Veranstaltungen und ein umfangreiches Angebot für Freizeit, Ausflüge, Kultur und Sport bieten viele Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Urlaubsgestaltung.

Markierte Wanderwege: ca. 95 km in Arrach,

im Lamer Winkel über 300 km in einer Höhenlage von 500-1450 m.

Freizeit und Unterhaltung: Geführte Erlebnis-/Fackel- und Kräuterwanderungen.

Open-Air-Events von Mai bis Ende August im Seepark Arrach.

Naturbadensee: Arracher Seepark (ca. 1500 m von unserem Gästehaus).

Preise Ferienzimmer (ohne Verpflegung):

1 Woche ab 186,00 Euro (Belegung mit 2 Personen)

_ je weitere Nacht ab 26,50 Euro (Belegung mit 2 Personen)

zzgl. Kurtaxe: EUR 0,75 p.N.p.P., bis 16 Jahre frei.

IM ÜBERNACHTUNGSPREIS INKLUSIV:

- Wohn-Nebenkostenpauschale: Für k+w Wasser, Strom. Für Heizung/witterungsbedingte Intervall-Heizung von Januar bis Juni, September bis Dezember.
- Wäscheservice: Erstaussattung mit Bettwäsche. Bei Ankunft sind die Betten bezogen. Grundausstattung mit Geschirrtüchern, Dusch- und Handtüchern.
- Endreinigung. 1 Müllbeutel für Restmüll (Mülltonnenersatz).

Langzeiturlaub: Reduzierte Preise bei Aufenthalt von insgesamt 2 Wochen, 3 Wochen.

Buchung von Kurzurlaub Ferienzimmer:

6 Nächte: Nur April bis Oktober möglich.

5 Nächte: Nur April bis Oktober möglich.

4 Nächte: Nur Mai bis Oktober möglich. Frühestens 1 Monat vor Ankunft buchbar!

3 Nächte: Nur Juni bis Oktober möglich. Frühestens 7 Tage vor Ankunft buchbar!

2 Nächte: Nur Juli, August möglich. Frühestens 3 Tage vor Ankunft buchbar!

Von Mitte Dezember bis Anfang Januar (HS-Winter) nur Pauschalpreise:

- Abreise bis 28.12.2009 / - Buchung über Sylvester.

Preisangaben sowie verbindliche Buchungen für diesen Zeitraum: ab Mitte Oktober 2009.

Vorherige Anfragen/Voranmeldungen sind aber jederzeit möglich und werden unsererseits berücksichtigt.

SERVICE UNSERES HAUSES (Zubuchung):

Frühstück im Haus (10.01. - 15.12.).

Benutzung von Waschmaschine, Trockner.

Getränkesservice (Abgabe in Flaschen).

Zwischenreinigung der Ferienzimmer.

Zusätzlicher Wäscheservice (Mehrausstattung).

Änderungen, Druckfehler/Irrtümer vorbehalten.