

FERIENWOHNUNG "Regental" B1

Garten-Ferienwohnung "Regental" (FeWo B1) mit Wohnqualität zum Wohlfühlen: Guter Komfort und Gemütlichkeit pur auf ca. 55 m² Wfl. Das besondere Merkmal dieser ebenerdigen Garten-Wohnung ist die Alleinlage innerhalb des Hauses (sep. Eingang).

AUFTEILUNG, BESCHREIBUNG, AUSSTATTUNG :

(Aktuelle Bilder der Einrichtung können ggf. vom Grundriss abweichen.)



**Ferienwohnung B1
"Regental"**

Wfl. etwa 55 m²

zzgl. Terrasse & eig. Gartenanteil

Maximalbelegung: 4 Personen



Aufteilung:

- Windfang/Vorraum
- Diele
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Du/WC
- Wohnzimmer mit Essgruppe
- Küche

Besondere Merkmale/Ausstattung:

- Ebenerdig, sep. Eingang. Ausblick über das Regental.
- Gartenanteil zur alleinigen Nutzung. Terrasse mit Mobiliar inkl. 1 Liegestuhl, Polsterauflagen, Tisch-Grill.
- EBK, Kühlschrank mit Gefrierfach, div. E-Geräte, Kü-Inventar für 8 Pers.
- 3. Bett im Schlafzimmer
- 1 Zustellbett möglich.
- Zusätzl. Kachelofen i.d. Diele.



Ferien-Kombi:

Zubuchung von bis zu 3 FeZi möglich: ges. max. 8 Personen.
> (Mit)Nutzung priv. WoKü des Vermieters entfällt bei Kombi-Buchung..



Sonstige Merkmale/Ausstattung/Annehmlichkeiten:

- Erstaussstattung im Badezimmer Toilettenartikeln (Seife, Toilettenpapier). Fön vorhanden.
- Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen sowie div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte stehen zur Verfügung.
- Zentralheizung.
- Brennholz für den Kachelofen ohne Berechnung.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.
- Hinsichtlich Raucherlaubnis in Wohnzimmer, Küche würden wir Ihr Entgegenkommen bezüglich Rücksichtnahme auf Nachmieter schätzen, indem überwiegend im Freien rauchen.

IN UNMITTELBARER NÄHE UNSERES HAUSES:

Empfehlenswerter Gasthof.

Kl. Gemischtwarenladen (auch frische Backwaren und Zeitungen).

Tourist-Info (Ausgangspunkt für geführte Wanderungen).

Bushaltestelle: Ski-, Wander- und Ausflugsbusse.

IM ORT UND UMGEBUNG:

Veranstaltungen und ein umfangreiches Angebot für Freizeit, Ausflüge, Kultur und Sport bieten viele Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Urlaubsgestaltung.

Markierte Wanderwege: ca. 95 km in Arrach,

im Lamer Winkel über 300 km in einer Höhenlage von 500-1450 m.

Freizeit und Unterhaltung: Geführte Erlebnis-/Fackel- und Kräuterwanderungen.

Open-Air-Events von Mai bis Ende August im Seepark Arrach.

Naturbadensee: Arracher Seepark (ca. 1500 m von unserem Gästehaus).

Preise FeWo B1 (ohne Verpflegung):

1 Woche ab 238,00 Euro (Belegung mit 2 Personen)

_ je weiterer Nacht ab 34,00 Euro (Belegung mit 2 Personen)

zzgl. Kurtaxe: EUR 0,75 p.N.p.P., bis 16 Jahre frei.

IM ÜBERNACHTUNGSPREIS INKLUSIV:

- Wohn-Nebenkostenpauschale: Für k+w Wasser, Strom.

Für Heizung/witterungsbedingte Intervall-Heizung von Januar bis Juni, September bis Dezember.

- Wäscheservice: Erstaussattung mit Bettwäsche. Bei Ankunft sind die Betten bezogen.

Grundausstattung mit Geschirrtüchern, Dusch- und Handtüchern.

- Endreinigung. 1 großer Müllsack für Restmüll (Mülltonnenersatz).

Langzeiturlaub: Reduzierte Preise bei Aufenthalt von insgesamt 2 Wochen, 3 Wochen.

Ferien-Kombi B1: Eine Zubuchung von bis zu 3 Ferienzimmern ist bei zeitgleicher Buchung und Aufenthaltsdauer möglich (insg. max. 8 Personen, Mindestbuchung 1 Woche).

Buchung von Kurzurlaub FeWo B1:

6 Nächte: Nur Mai bis September möglich. Frühestens 14 Tage vor Ankunft buchbar.

5 Nächte: Nur Juli, August möglich. Frühestens 7 Tage vor Ankunft buchbar.

4 Nächte: Nur Juli, August möglich. Frühestens 3 Tage vor Ankunft buchbar.

Von Mitte Dezember bis Anfang Januar (HS-Winter) nur Pauschalpreise:

- Abreise bis 28.12.2009 / - Buchung über Sylvester.

Preisangaben sowie verbindliche Buchungen für diesen Zeitraum: ab Mitte Oktober 2009.

Vorherige Anfragen/Voranmeldungen sind aber jederzeit möglich und werden unsererseits berücksichtigt.

SERVICE UNSERES HAUSES (Zubuchung):

Frühstück im Haus (10.01. - 15.12.).

Benutzung von Waschmaschine, Trockner.

Getränkesservice (Abgabe in Flaschen).

Zwischenreinigung der Ferienwohnung.

Zusätzlicher Wäscheservice (Mehrausstattung).

Änderungen, Druckfehler/Irrtümer vorbehalten.