

FERIENWOHNUNG "Osserblick" A

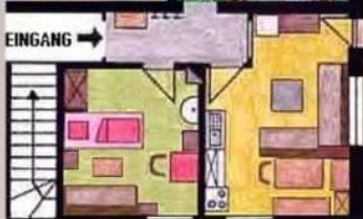
Ferienwohnung "Osserblick" (FeWo A) mit gemütlicher Einrichtung im Landhausstil, großem Balkon und herrlichem Ausblick. Diese Wohnung kann als **Typ A1** mit 1 Doppelschlafzimmer (ca. 44 m², Maximalbelegung 3 Personen) oder als **Typ A2** mit 2 Schlafzimmern (ca. 57 m², Belegung ab 3 Personen, Maximalbelegung 5 Personen) gebucht werden.

AUFTEILUNG, BESCHREIBUNG, AUSSTATTUNG :

(Aktuelle Bilder der Einrichtung können ggf. vom Grundriss abweichen.)

Ferienwohnung A1/A2 "Osserblick"

Wfl. ca. 44 m² / 57 m² + ca. 18 m² Balkon - Maximalbelegung: 5 Personen.



BALCON



- Aufteilung: - Diele
- Wohnküche
- Du/WC

Typ A1: 1 Schlafzimmer
Typ A2: 2 Schlafzimmer



Blick zum "Osser"



Besondere Merkmale/Ausstattung:

- Wohnküche mit Couch und Essgruppe.
- Küchenzeile, Kühlschrank mit Gefrierfach, 220V-Herd, div. E-Geräte, Kü-Inventar für 5 Personen.



- Doppelschlafzimmer (A1/A2) mit direkten Zugang in das Bad mit Dusche & WC, Ausblick in das Regental.
 - Schlafzimmer (Typ A2) mit Einzelbett und Doppelschlafcouch (LF ca. 160x200 cm) , Blick in den Garten.
 - Je 1 Waschbecken im Schlafzimmer. - 1 Zustellbett möglich (nur bei Typ A1).
 - Balkon (ca. 9x2m) mit Mobiliar inkl. 2 Sonnenliegen, Polsterauflagen. Blick zum "Osser".
- Ferien-Kombi: Zubuchung von Fezi 14 möglich: ges. max 5 Personen. > (Mit-)Nutzung priv. WoKü entfällt.



Sonstige Merkmale/Ausstattung/Annehmlichkeiten:

- Erstausstattung im Badezimmer mit Toilettenartikeln (Seife, Toilettenpapier).
- Wäscheständer, div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte stehen zur Verfügung.
Bügelmöglichkeit im Gästehaus vorhanden.
- Zentralheizung.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.
- Hinsichtlich Raucherlaubnis in der Wohnküche würden wir Ihr Entgegenkommen bezüglich Rücksichtnahme auf Nachmieter schätzen, indem Sie überwiegend im Freien rauchen.

IN UNMITTELBARER NÄHE UNSERES HAUSES:

Empfehlenswerter Gasthof.

Kl. Gemischtwarenladen (auch frische Backwaren und Zeitungen).

Tourist-Info (Ausgangspunkt für geführte Wanderungen).

Bushaltestelle: Ski-, Wander- und Ausflugsbusse.

IM ORT UND UMGEBUNG:

Veranstaltungen und ein umfangreiches Angebot für Freizeit, Ausflüge, Kultur und Sport bieten viele Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Urlaubsgestaltung.

Markierte Wanderwege: ca. 95 km in Arrach,

im Lamer Winkel über 300 km in einer Höhenlage von 500-1450 m.

Freizeit und Unterhaltung: Geführte Erlebnis-/Fackel- und Kräuterwanderungen.

Open-Air-Events von Mai bis Ende August im Seepark Arrach.

Naturbadensee: Arracher Seepark (ca. 1500 m von unserem Gästehaus).

Preise FeWo A (ohne Verpflegung):

1 Woche ab 231,00 Euro (Belegung mit 2 Personen)

_ je weiterer Nacht ab 33,00 Euro (Belegung mit 2 Personen)

zzgl. Kurtaxe: EUR 0,75 p.N.p.P., bis 16 Jahre frei.

IM ÜBERNACHTUNGSPREIS INKLUSIV:

- Wohn-Nebenkostenpauschale: Für k+w Wasser, Strom. Für Heizung/witterungsbedingte Intervall-Heizung von Januar bis Juni, September bis Dezember.
- Wäscheservice: Erstausstattung mit Bettwäsche. Bei Ankunft sind die Betten bezogen.
Grundausrüstung mit Geschirrtüchern, Dusch- und Handtüchern.
- Endreinigung. 1 großer Müllsack für Restmüll (Mülltonnenersatz).

Langzeiturlaub: Reduzierte Preise bei Aufenthalt von insgesamt 2 Wochen, 3 Wochen.

Ferien-Kombi A: Eine Zubuchung von Ferienzimmer 14 ist bei zeitgleicher Buchung und Aufenthaltsdauer möglich (insg. max. 5 Personen).

Buchung von Kurzurlaub FeWo A:

6 Nächte: Nur Mai bis September möglich. Frühestens 14 Tage vor Ankunft buchbar.

5 Nächte: Nur Juli, August möglich. Frühestens 7 Tage vor Ankunft buchbar.

4 Nächte: Nur Juli, August möglich. Frühestens 3 Tage vor Ankunft buchbar.

Von Mitte Dezember bis Anfang Januar (HS-Winter) nur Pauschalpreise:

- Abreise bis 28.12.2009 / - Buchung über Sylvester.

Preisangaben sowie verbindliche Buchungen für diesen Zeitraum: ab Mitte Oktober 2009.

Vorherige Anfragen/Voranmeldungen sind aber jederzeit möglich und werden unsererseits berücksichtigt.

SERVICE UNSERES HAUSES (Zubuchung):

Frühstück im Haus (10.01. - 15.12.).

Benutzung von Waschmaschine, Trockner.

Getränkesservice (Abgabe in Flaschen).

Zwischenreinigung der Ferienwohnung.

Zusätzlicher Wäscheservice (Mehrausstattung).

Änderungen, Druckfehler/Irrtümer vorbehalten.