

FERIEN-APPARTEMENT "Bayerwald" C1

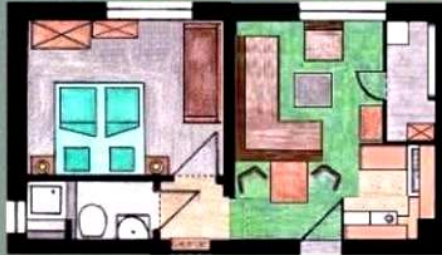
Nichtraucherappartement "Bayerwald" (2-Zimmer-App. C1) im Landhausstil mit herrlichem Ausblick über das Regental.

AUFTEILUNG, BESCHREIBUNG, AUSSTATTUNG :

(Aktuelle Bilder der Einrichtung können ggf. vom Grundriss abweichen.)

Aufteilung:

- Wohnküche
- Abstellraum
- kl. Diele
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Du/WC



**Appartement C1
"Bayerwald"**

Wfl. etwa 37 m²

Maximalbelegung: 3 Personen



Ausblick Appartement in das Regental



Besondere Merkmale/Ausstattung:

- Nichtraucher-Appartement.
- Wohnküche mit Eckcouch und Essgruppe.
- EBK, Kühlschrank mit Eisfach, div. E-Geräte, Kü-Inventar für 4 Personen.
- im Schlafzimmer zusätzl. Couch mit Schlaffunktion (LF ca. 90x180).

Ferien-Kombi: Zubuchung von FeZi 14 möglich:

ges. max. 4 Personen.

> (Mit)Nutzung
priv. WoKü entfällt.



Terrasse / Freisitz
im Garten
(statt Balkon)



Sonstige Merkmale/Ausstattung/Annehmlichkeiten:

- Erstausrüstung im Badezimmer Toilettenartikeln (Seife, Toilettenpapier).
- Polsterauflagen für Gartenmobiliar im Appartement.
- Wäscheleine im Garten sowie div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte stehen zur Verfügung. Bügelmöglichkeit im Gästehaus vorhanden.
- Zentralheizung.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.

IN UNMITTELBARER NÄHE UNSERES HAUSES:

Empfehlenswerter Gasthof.

Kl. Gemischtwarenladen (auch frische Backwaren und Zeitungen).

Tourist-Info (Ausgangspunkt für geführte Wanderungen).

Bushaltestelle: Ski-, Wander- und Ausflugsbusse.

IM ORT UND UMGEBUNG:

Veranstaltungen und ein umfangreiches Angebot für Freizeit, Ausflüge, Kultur und Sport bieten viele Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Urlaubsgestaltung.

Markierte Wanderwege: ca. 95 km in Arrach, im Lamer Winkel über 300 km in einer Höhenlage von 500-1450 m.

Freizeit und Unterhaltung: Geführte Erlebnis-/Fackel- und Kräuterwanderungen.

Open-Air-Events von Mai bis Ende August im Seepark Arrach.

Naturbadensee: Arracher Seepark (ca. 1500 m von unserem Gästehaus).

Preise App. C1 (ohne Verpflegung):

1 Woche ab 217,00 Euro (Belegung mit 2 Personen)

_ je weiterer Nacht ab 31,00 Euro (Belegung mit 2 Personen)

zzgl. Kurtaxe: EUR 0,75 p.N.p.P., bis 16 Jahre frei.

IM ÜBERNACHTUNGSPREIS INKLUSIV:

- Wohn-Nebenkostenpauschale: Für k+w Wasser, Strom. Für Heizung/witterungsbedingte Intervall-Heizung von Januar bis Juni, September bis Dezember.
- Wäscheservice: Erstausrüstung mit Bettwäsche. Bei Ankunft sind die Betten bezogen. Grundausrüstung mit Geschirrtüchern, Dusch- und Handtüchern.
- Endreinigung. 1 großer Müllsack für Restmüll (Mülltonnenersatz).

Langzeiturlaub: Reduzierte Preise bei Aufenthalt von insgesamt 2 Wochen, 3 Wochen.

Ferien-Kombi C1: Eine Zubuchung von Ferienzimmer 14 ist bei zeitgleicher Buchung und Aufenthaltsdauer möglich (insg. max. 4 Personen).

Buchung von Kurzurlaub App. C1:

6 Nächte: Nur Mai bis September möglich. Frühestens 14 Tage vor Ankunft buchbar.

5 Nächte: Nur Juli, August möglich. Frühestens 7 Tage vor Ankunft buchbar.

4 Nächte: Nur Juli, August möglich. Frühestens 3 Tage vor Ankunft buchbar.

Von Mitte Dezember bis Anfang Januar (HS-Winter) nur Pauschalpreise:

- Abreise bis 28.12.2009 / - Buchung über Sylvester.

Preisangaben sowie verbindliche Buchungen für diesen Zeitraum: ab Mitte Oktober 2009.

Vorherige Anfragen/Voranmeldungen sind aber jederzeit möglich und werden unsererseits berücksichtigt.

SERVICE UNSERES HAUSES (Zubuchung):

Frühstück im Haus (10.01. - 15.12.).

Benutzung von Waschmaschine, Trockner.

Getränkesservice (Abgabe in Flaschen).

Zwischenreinigung des Appartements.

Zusätzlicher Wäscheservice (Mehrausrüstung).

Änderungen, Druckfehler/Irrtümer vorbehalten.